

Functieprofiel Werkvoorbereider/calculator

Metz Nederland is een betrokken bouwbedrijf dat zich bezighoudt met renovatie en onderhoud voor woningcorporaties en zorginstellingen. Wij onderscheiden ons door van een idee of vraag, een project te maken. Samenwerken, assertiviteit, communicatie en flexibiliteit zijn belangrijke kernwaarden.

BTW nr NL808313411B01
KvK nr 24294561
Vrije rekening:
NL05 ABNA 0248 4939 06
G-Rekening:
NL07 ABNA 0998 0029 76

Algemene karakterisering:

Als werkvoorbereider/calculator speel je een cruciale rol in het succesvol realiseren van diverse bouwkundige onderhouds- en renovatieprojecten. Je vormt de spil tussen de aanvraag van de opdrachtgever en de daadwerkelijke uitvoering van het werk. Je bent verantwoordelijk voor het zorgvuldig opnemen, calculeren én voorbereiden van zowel kleine als grote projecten.

In deze veelzijdige rol beoordeel je aanvragen op haalbaarheid, stel je kostprijsbegrotingen op en bereid je het werk voor tot in de puntjes. Je schakelt dagelijks met collega's van uitvoering en projectleiding, zorgt voor een nauwkeurige planning, maakt werkplannen en stelt waar nodig tekeningen op. Ook verzorg je de inkoop van materialen en diensten en draag je zorg voor een vlotte overdracht naar de uitvoering.

Je werkt regelmatig op locatie, in een omgeving waar vaak extra aandacht is voor veiligheid, continuïteit en samenwerking met andere belanghebbende, zoals opdrachtgevers, beheerders en gebruikers van het pand. Goede communicatie en het vermogen om mee te denken met de klant zijn in deze functie essentieel.

Taken /verantwoordelijkheden:

- Opnemen van werken op locatie en beoordelen van de technische haalbaarheid
- Opstellen van calculaties en offertes voor bouwkundig onderhoud en renovatieprojecten
- Uitwerken van werkplannen, materiaallijsten, tekeningen en plannings
- Aanvragen en beoordelen van offertes van leveranciers en onderaannemers
- Verzorgen van inkoop en afstemming met de uitvoering
- Zorgdragen voor een goede projectoverdracht richting uitvoeringsteam
- Onderhouden van contact met opdrachtgevers, beheerders en andere betrokken partijen
- Signaleren van meer- of minderwerk en verzorgen van de bijbehorende afhandeling
- Bewaken van budgetten, planning en kwaliteit tijdens de voorbereidingsfase

Functie eisen Werkvoorbereider/Calculator

Opleiding, ervaring en persoonlijke vaardigheden

- Mbo werk- en denk niveau bouwkunde.
- Enkele jaren ervaring in een soortgelijke functie als werkvoorbereider en/of calculator, bij voorkeur in renovatie- en onderhoudswerkzaamheden
- Goede communicatieve en organisatorische vaardigheden
- Oog voor detail, nauwkeurigheid en verantwoordelijkheidsgevoel
- Proactieve en flexibele werkhouding
- Vermogen om zelfstandig te werken en tegelijkertijd goed te kunnen schakelen binnen een team

- Bereidheid om je te blijven ontwikkelen en mee te denken over verbeteringen in het werkproces

Dit krijg je bij ons

- Aantrekkelijk salaris en secundaire arbeidsvoorwaarden conform CAO Bouw en Infra.
- Een degelijke auto, mobiele telefoon en laptop van de zaak.
- Opleidingsmogelijkheden voor persoonlijke ontwikkeling.
- Een uitdagende functie met vrijheid en verantwoordelijkheid.
- Een gedreven, betrokken en enthousiast team van collega's in een familiebedrijf

Voor meer informatie kun je contact opnemen met onze HR Officer Anne Spits via mailadres A.Spits@metz-nederland.nl.